

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568



โครงการ เดอะซี๊ด สาทร-ตากสิน
บริหารงานโดย : เดอะซี๊ด สาทร-ตากสิน
ตั้งอยู่เลขที่ 88 ถนนกรุงธนบุรี ซอยกรุงธนบุรี 1
แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



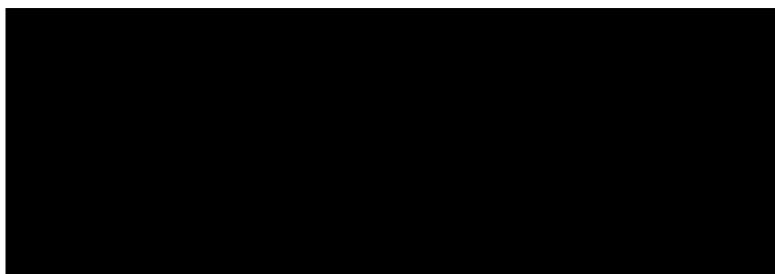
จัดทำโดย
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 5ก061/68-1 วันที่รับรายงาน : 25 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ : เตอะซัด สาทร์ - ตากสิน
เจ้าของโครงการ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/7566 วันที่เห็นชอบ : 30 กันยายน 2551
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : คลองสาน
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะซี๊ด สาทร-ตากสิน

88 ซอยกรุงธนบุรี 1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ 02-439 1001



เลขที่ S005-07/2568

วันที่ 3 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะซี๊ด สาทร-ตากสิน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

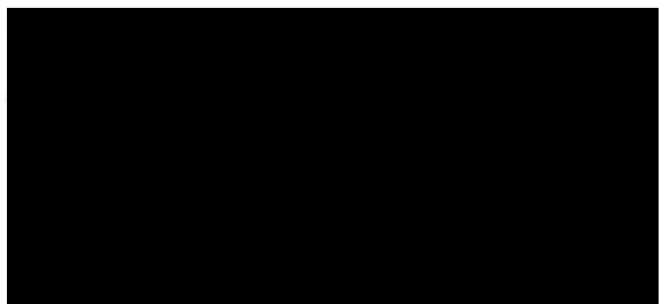
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะซี๊ด สาทร-ตากสิน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ เดอะซี๊ด สาทร-ตากสิน ตั้งอยู่ถนนซอยกรุงธนบุรี 1 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/7566 ลงวันที่ 30 กันยายน 2551 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะซี๊ด สาทร-ตากสิน ได้ว่าจ้าง บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะซี๊ด สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

วันที่รับเอกสาร.....
ผู้รับ.....
เวลา..... ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๘



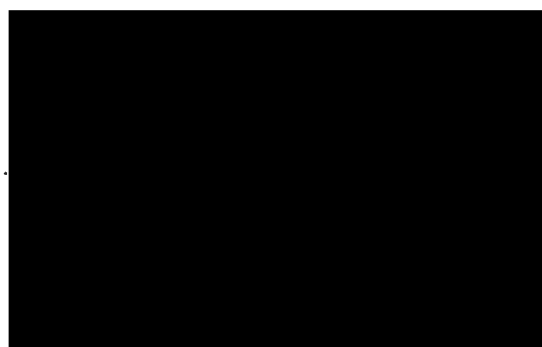
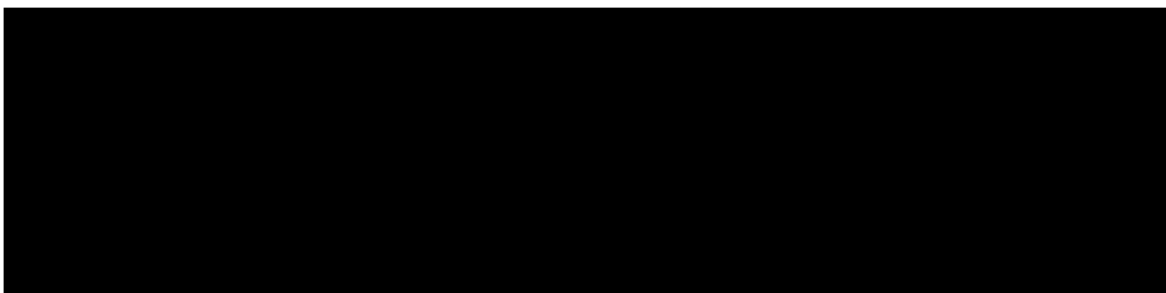
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะซีต สาทร-ตากสิน

วันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ เดอะซีต สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่บนซอยกรุงธนบุรี 1 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะซีต สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือน

- (☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(☐) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
(☐) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน
2. สถานที่ตั้ง : ถนนซอยกรุงธนบุรี 1 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 88 ถนนกรุงธนบุรี ซอยกรุงธนบุรี 1 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน 10600
5. จัดทำโดย : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1009.5/7566 ลงวันที่ 30 กันยายน 2551
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 2-0-81.3 ไร่ หรือ 3,525.2 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประชาสัมพันธ์ตากสิน
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร /วัน/ชุด ซึ่งประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้ง
 - พื้นที่เขียว : โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด พื้นที่รวมประมาณ 678 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ขบา ไทร ยอดทองกระดุมทองเหลือง และหญ้านวลน้อย เป็นต้น
 - การจัดการมูลฝอย : มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งที่ถังรองรับ และในแต่ละวันจะมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อนำไปกำจัด โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาเก็บมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ทำงานได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง
 - ระบบป้องกันอัคคีภัย : โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประกอบด้วย ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และระบบเตือนอัคคีภัย โดยประกอบด้วย แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน กริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ซึ่งติดตั้งไว้ในจุดต่างๆ ภายในอาคารพักอาศัย

- ระบบปรับอากาศและ : ระบบระบายอากาศโครงการมีระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยมีขนาดตันความเย็นของระบบปรับอากาศรวม ประมาณ 216 ตัน และระบบระบายอากาศ 2 ระบบ ประกอบ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ ประตู หน้าต่าง เป็นต้น และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ พัดลมระบายอากาศไว้ที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องน้ำ ภายในห้องพัก
- ระบบการจราจร : ในการเดินทางเข้า-ออกโครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง